



PRIJEDLOG

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće**

KLASA: 021-05/13-01/
URBROJ: 2144/01-01-13-1
Labin, _____ 2013.

Na temelju članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 09/09. i 09/10 – lektorirani tekst) i članka 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09.,55/11., 90/11., 50/12.), a u svezi sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09.,55/11., 90/11., 50/12.), Gradsko vijeće Grada Labina na prijedlog Gradonačelnika Grada Labina na sjednici, _____ godine donijelo je

**ODLUKU
u svezi sa zahtjevima Grada Labina u postupku izrade
izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije**

Članak 1.

Utvrđuje se da su zahtjev za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Labina podnijele slijedeće pravne i fizičke osobe:

RB	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	K.Č. ili zona	K.O.	VRSTA PRIMJEDBE
A.	FIZIČKE OSOBE			
1	MALVINA KOS, ĐANI JURIČIĆ, ANTE BUTORAC I DIANA MIKULIĆ, PUTEV Odvj. Igor Vretenar, Sv.Katarine 6, Labin	397/27 397/28 397/12	Cere	traži se da parcele uđu unutar granica građevinskog područja s obzirom da se na parcelama nalazi sva komunalna infrastruktura
2	STJEPANOVIĆ IVAN Kapelica100E, Labin	73/7 i 73/35	Trget	traži da parcele uđu unutar građe.područja pošto su na rubnom dijelu građevinskog područja naselja Kapelica
3	TIHOMIR GATARIĆ i dr. Karla Kranjca 13/E,Labin	232/19; 232/40; 323/41; 232/42; 232/36; 232/35	Trget	Zemljište u naselju Salakovci da se vrati u građevinsko kao što je bilo po starom Prostornom planu bivše Općine Labin
4	ELIO VLAČIĆ Kraška 17b, Pula	263/3	Prkušnica	traži se prenamjena u građevinsko zemljište - parcela se nalazi na samom rubnom području građ. zemljišta

B. PRAVNE OSOBE				
1.	Tvrtka MARINE d.o.o. Nedeščina i vlasnici zemljišta	263/1; zgr 100; 281/1; 283/1; 284; 295; 293/2; 285/1; 285/2; 286; 285/3; 290; 281/1;	Labin	Predlažu da se postojeći turistički punkt Lovronci površine 1,05 ha sa max 63 postelje po hektaru pretvori u turističko razvojno područje (TRP) – zdravstveni turizam površine 12 ha i max 1000 ležajeva po hektaru
2.	Tvrtka MAX MARE d.o.o. Labin	Parcele unutar sportsko rekreacijske zone Prtlog	Prkušnica	Predlažu da se postojeća sportsko rekreacijska zona Prtlog prenamjeni u turističko razvojno područje (TRP) na način da se zadrži postojeća površina građevinskog područja od 18 ha, ali da se omogući slijedeće: na površini od 6 ha omogućiti izgradnju smještajnih kapaciteta od max 75 lež / ha (450 ležajeva), na preostaloj površini od 12 ha planirali polivalentno sportsko-rekreacijski centar (cca 3ha) i otvorene sportsko-rekreacijske površine (cca 9 ha).
3.	Emerginig Markets Advisory Corporation Ltd (EMAC) sa sjedištem u Londonu i područnim uredima u Ljubljani, Zagrebu i Novom Sadu	zona u naselju Duga Luka	Prkušnica	Predlažu formiranje novog građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene (TRP) površine 7,6 ha sa 380 ležajeva
4.	Tvrtka REZIDENCIJA ŠIKULI d.o.o. Pula	zaseok Šikuli (naselje Brtići)	Prkušnica	Predlaže projekt rekonstrukcije, revitalizacije i izgradnje turističkog, rekreacijskog – ugostiteljsko smještajnog rezidencijalnog naselja u sklopu zaseoka Šikuli na površini od 11,5 ha sa 354 ležaja

Članak 2.

Zahtjevi iz članka 1. ove Odluke, a koji se odnose na izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Labina ne mogu se prihvatiti iz slijedećih razloga:

- zahtjevi koje su podnijele fizičke osobe, a odnose se na proširenje građevinskog područja stambene namjene ne mogu se prihvatiti jer su već kod postojećih građevinskih područja stambene namjene maksimalno iskorišteni kriteriji za formiranje građevinskih područja utvrđeni Prostornim planom Istarske županije, a uz to k.č. 263/3 k.o. Prkušnica se gotovo u cijelosti nalazi u pojasu od 100 m od obalne crte i izvan je postojećeg izgrađenog dijela građevinskog područja stambene namjene tako da i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (poglavlje 2.4.

Zaštićena područja od posebnog interesa za Državu) na toj parceli nije moguće formirati građevinsko područje stambene namjene

- za sve zahtjeve pravnih osoba nije moguće pokrenuti postupak izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina budući da su isti u suprotnosti sa odredbama Prostornog plana Istarske županije kao plana više razine u odnosu na Prostorni plan uređenja Grada Labina.

Članak 3.

Sukladno utvrđenju iz članka 2. ove Odluke zahtjevi pravnih osoba koji su navedeni u članku 1. ove Odluke ne mogu se prihvatiti kroz proceduru izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Labina, ali se isti prihvaćaju kao inicijativa da se pokrenu potrebne procedure koje će omogućiti da se predloženi projekti realiziraju na području Grada Labina.

Članak 4.

Polazeći od utvrđenja iz članka 2. i 3. ove Odluke, a imajući u vidu:

- da je Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 06/09.) pokrenut postupak izrade izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije.
- da je Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije sukladno proceduri propisanoj Zakonom o prostornom uređenju i gradnji dana 25. listopada 2013. godine održao prethodnu raspravu o nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije, a u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu prostornog plana županije,

utvrđuju se slijedeći zahtjevi Grada Labina u odnosu na izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije :

SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

- U analizama i prikazima broja stanovnika po jedinicama lokalne samouprave i gradskih naselja koristiti podatke iz popisa stanovništva iz 2011. godine. U tablici 8. Prognoza kretanja broja stanovnika 12 gradskih naselja, za Labin kao središnje naselje prognoza je da će Labin 2020. godine imati 5.676 stanovnika što je za 1217 stanovnika manje nego 2011. godine odnosno gotovo 18%.
- U članku 18. gdje su prikazani predviđeni brojevi stanovnika u urbanim aglomeracijama i naseljima gradskog karaktera mišljenja smo da bi trebalo zadržati broj stanovnika iz važećeg Plana što znači za Grad Labin 13.000 stanovnika.
- Kod utvrđivanja kriterija za određivanje građevinskih područja trebalo bi izdvojiti Pulu kao najveći grad sa svojim posebnostima i potrebama koje su drugačije od ostalih gradskih naselja. Smatramo da bi za ostale gradove, naselja gradskog karaktera, naselja do 100 stanovnika i naselja preko 100 stanovnika trebalo ujednačiti kriterije i razmisliti da li je granica od 100 stanovnika najbolji odabir. Naime u nacrtu prijedloga kao i do sada imamo raspon gustoće od 5 do 33 stanovnika po hektaru uz uvjet da neizgrađeni dio građ. područja može biti 66% u naseljima do 100 stanovnika, a u svima ostalima 50%. Predlažemo da se za srednje i manje gradove u koje spada Labin odredi minimalna gustoća od 25 stanovnika po hektaru, a za sva ostala naselja 5 stanovnika po hektaru. U Gradu Labinu ako izuzmemo središnje naselje tada ostaje šesnaest naselja od kojih su 9 naselja ispod 100 stanovnika, a sedam naselja iznad

100 stanovnika. Isto tako smatramo da se odredbama PPIŽ mora ostaviti mogućnost da se prostornim planovima jedinica lokalne samouprave izračun utvrđene gustoće stanovnika može sagledavati na dva načina: na nivou statističkog naselja ili po pojedinačnim građevinskim područjima unutar nekog naselja.

- U dijelu gdje se govori o razgraničenju pojedinih namjena i to u članku 5. odredbi za provođenje u točki 4. Istarsko priobalje uz ostale gradove navesti i grad Labin budući da je isti izostavljen.

GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

- U članku 34. u točki 1. Građevine društvene djelatnosti podtočki a) Srednje škole planirati novu muzičku srednju školu u Labinu, u podtočki g) Građevine socijalne skrbi planirati novi Dom za starije osobe u Labinu, a u točki 2. Pomorske građevine u lukama za javni promet lokalnog značaja planirati luku Prtlog (Duga Luka).
- U članku 58A. u tablici u kojoj su prikazane maksimalne površine poduzetničkih zona kod Grada Labina umjesto 39 ha staviti 45 ha (prema sadašnjem PPUGL-u je 40,34 ha)

TURIZAM

- U tablici 2. Ukupni smještajni kapaciteti u županiji za Grad Labin planirati maksimalni kapacitet od 18.500 ležajeva umjesto dosadašnjih 15.000.
- U tablici 2a. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar turističkih razvojnih područja i turističkih područja za područje Grada Labina planirati kako slijedi:

br	Položaj	grad/općina	Status izgrađenosti Područja	hoteli (T1)	turističko naselje (T2)	kamp - auto kamp (T3)	turističko područje (TP)	veličina ha	kapacitet / postelja
149	MALI KOSI	Labin van zopa	Neizgrađeno		x			4,9	245
150	MASLINICA - OLIVA	Labin zop	Postojeće	*		*		27,3	3.276
150	MASLINICA - OLIVA	Labin zop	Postojeće	x		x		33	3.900
151	GIRANDELA	Labin zop	Postojeće	*	*			54,3	5100
151	GIRANDELA	Labin zop	Postojeće	x	x			80	6500
152	ST. ANDREA	Labin zop	Postojeće	*				13,2	2.300
152	ST. ANDREA	Labin zop	Postojeće	x				14	2.300
153	RIPENDA KRAS	Labin van zopa	Neizgrađeno		*			4,0	210
154	KUNCI	Labin van zopa	Neizgrađeno				x	1,6	80
155	RUKLJI	Labin van zopa	Neizgrađeno				x	2,0	100

156	GONDOLIĆI	Labin van zopa	Neizgrađeno				x	1,1	63
157	LOVRANCI	Labin van zopa	Neizgrađeno				*	1,8	90
157	LOVRANCI	Labin van ZOP-a	Neizgrađeno	x	x			12	1000
158	MARKETI	Labin van zopa	Neizgrađeno				*	0,8	40
	DUGA LUKA 1	Labin u ZOP-u	Neizgrađeno	x	x			18	450
	DUGA LUKA 2	Labin u ZOP-u	Neizgrađeno	x	x			7,6	380
	ŠIKULI	Labin van ZOP-a	Neizgrađeno	x	x			12	400

* Napomena: crvenim slovima je novi tekst koji se predlaže

- Turističko područje Ripenda Kras i Marketi brisati jer su ovi turistički punktovi u okviru građevinskog područja naselja pa se mogu smatrati turističkim zonama u naselju te će se kao takvi planirati u Prostornom planu uređenja Grada Labina . Na području Duge Luke predlažemo dvije zone turističko-ugostiteljske namjene (TRP) i to Duga Luka 1 i Duga Luka 2. Turističko razvojno područje Duga Luka 1 (Prtlog) predlažemo na lokaciji koja je sada u PPUGL-u utvrđena kao sportsko-rekreacijska zona površine 18 ha. Predlažemo da površina ostane ista i da se kao cijelina planira kao TRP stim da bi se smještajni kapaciteti (maksimalno 450 ležajeva) mogli planirati na površini od 6 ha dok bi se na preostaloj površini od 12 ha planirali polivalentno sportsko-rekreacijski centar (cca 3ha) i otvorene sportsko-rekreacijske površine (cca 9 ha). Turističko razvojno područje (TRP) Duga Luka 2 je potpuno novo područje površine 7,6 ha sa 380 ležajeva (hotel i turističko naselje),
- Što se tiče TRP-a Šikuli predlažemo da se staro napušteno selo Šikuli (u naravi su ostale ruševine) rekonstruira u izvornom obliku temeljem smjernica koje su dane u nacrtu prijedloga PPIŽ-a (konzervatorska podloga i dr.) a da se lokalitet proširi sa TRP-om Šikuli gdje bi se omogućili smještajni kapaciteti (T1 i T2 maksimalnih kapaciteta 400 ležajeva na 12 ha) te razni drugi sportsko-zabavni sadržaji unutar iste površine od 12 ha.

SPORT I REKREACIJA

- U članku 33. točki 2. podtočki a) Golf igrališta navesti „Dubrova“ (Grad Labin i Općina Sveta Nedelja). Naime ovaj lokalitet je planiran još uvijek važećim PPIŽ-om. Budući da na istočnom dijelu Istre predloženim Nacrtom izmjena i dopuna PPIŽ nije ostala niti jedna lokacija za golf smatramo da Dubrova kao spoj lokaliteta ladanjskog dvora Dubrova koji je zaštićen kako kulturno dobro, Parka skulptura Dubrova kao jedinstvenog lokaliteta „forme vive“ u Hrvatskoj te turističke ponude Rapca, sigurno predstavlja dobar razlog da se ova lokacija golfa vrati u PPIŽ.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u Službenim novinama Grada Labina .

**PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća**

Valter Poropat

OBRAZLOŽENJE

I. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE

- Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12.) – u nastavku Zakon

II. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE

Člankom 81. i 83. Zakona utvrđeno je slijedeće:

„Članak 81.

(1) Prijedlog za izradu prostornog plana lokalne razine, kao i za njegove izmjene i dopune može dati svatko. O obrazloženim i dokumentiranim prijedlozima odlučuje gradsko, odnosno općinsko vijeće na prijedlog gradonačelnika, odnosno načelnika najmanje jedanput u godini dana.

(2) Prijedlog iz stavka 1. ovoga članka može predložiti i način financiranja izrade prostornog plana.

Članak 83.

(1) U svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornog plana područja posebnih obilježja koji donosi županijska, odnosno Gradska skupština i prostornog plana uređenja velikog grada, grada ili općine, provodi se jedna ili više prethodnih rasprava.

(2) Nositelj izrade prostornog plana provodi prethodnu raspravu iz stavka 1. ovoga članka u tijeku izrade nacрта prijedloga prostornog plana.

(3) Tijela i osobe koje sudjeluju u prethodnoj raspravi dužne su nositelju izrade svoja mišljenja, smjernice i preporuke dostaviti najkasnije petnaest dana od dana održavanja prethodne rasprave. Ako to ne učine, smatra se da je mišljenje dano, odnosno da nema smjernica niti preporuka.«.

(4) U prethodnoj raspravi sudjeluju nadležna tijela i osobe iz članka 79. ovoga Zakona, te drugi sudionici određeni odlukom o izradi prostornog plana.

(5) Nositelj izrade mora izvješća o prethodnim raspravama priložiti uz konačni prijedlog prostornog plana, kada ga dostavlja na donošenje.

(6) Prethodna rasprava ne provodi se u postupku ciljane izmjene i dopune prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba i prostornog plana uređenja velikog grada, grada ili općine ako je to određeno odlukom o izradi prostornog plana te u postupku zasebnog stavljanja izvan snage prostornog plana.«.

U proteklom razdoblju, a posebno nakon donošenja posljednjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina iz 2011. godine Gradonačelniku Grada Labina i nadležnom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju dostavljeno je više zahtjeva kojima se traži izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina odnosno

pokretanje postupka izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije. Radi se o slijedećim zahtjevima:

RB	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	K.Č. ili zona	K.O.	VRSTA PRIMJEDBE
A.	FIZIČKE OSOBE			
1	MALVINA KOS, ĐANI JURIČIĆ, ANTE BUTORAC I DIANA MIKULIĆ, PUTEV Odvj. Igor Vretenar, Sv.Katarine 6, Labin	397/27 397/28 397/12	Cere	traži se da parcele uđu unutar granica građevinskog područja s obzirom da se na parcelama nalazi sva komunalna infrastruktura
2	STJEPANOVIĆ IVAN Kapelica100E, Labin	73/7 i 73/35	Trget	traži da parcele uđu unutar građe.područja pošto su na rubnom dijelu građevinskog područja naselja Kapelica
3	TIHOMIR GATARIĆ i dr. Karla Kranjca 13/E,Labin	232/19; 232/40; 323/41; 232/42; 232/36; 232/35	Trget	Zemljište u naselju Salakovci da se vrati u građevinsko kao što je bilo postarom Prostornom Planu
4	ELIO VLAČIĆ Kraška 17b, Pula	263/3	Prkušnica	traži se prenamjena u građevinsko zemljište - parcela se nalazi na samom rubnom području građ. zemljišta
B.	PRAVNE OSOBE			
1.	Tvrtka MARINE d.o.o. Nedešćina i vlasnici zemljišta	263/1; zgr 100; 281/1; 283/1; 284; 295; 293/2; 285/1; 285/2; 286; 285/3; 290; 281/1;	Labin	Predlažu da se postojeći turistički punkt Lovronci površine 1,05 ha sa max 63 postelje po hktaru pretvori u turističko razvojno područje (TRP) – zdravstveni turizam površine 12 ha i max 1000 ležajeva po hektaru
2.	Tvrtka MAX MARE d.o.o. Labin	Parcele unutar sportsko rekreacijske zone Prtlog	Prkušnica	Predlažu da se postojeća sportsko rekreacijska zona Prtlog prenamjeni u tusrističko razvojno područje (TRP) na način da se zadrži postojeća površina građevinskog područja od 18 ha , ali de se omogući slijedeće: na površini od 6 ha omogućiti izgradnju smještajnih kapaciteta od max 75 lež / ha (450 ležajeva) , na preostaloj površini od 12 ha planirali polivalentno sportsko-rekreacijski centar (cca 3ha) i otvorene sportsko-rekreacijske površine (cca 9 ha).

3.	Emerginig Markets Advisory Corporation Ltd (EMAC) sa sjedištem u Londonu i područnim uredima u Ljubljani, Zagrebu i Novom Sadu	zona u naselju Duga Luka	Prkušnica	Predlažu formiranje novog građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene (TRP) površine 7,6 ha sa 380 ležajeva
4.	Tvrtka REZIDENCIJA ŠIKULI d.o.o. Pula	zaseok Šikuli (naselje Brtići)	Prkušnica	Predlaže projekt rekonstrukcije, revitalizacije i izgradnje turističkog, rekreacijskog – ugostiteljsko smještajnog rezidencijalnog naselja u sklopu zaseoka Šikuli na površini od 11,5 ha sa 354 ležaja

Analizirajući ove zahtjeve utvrđeno je da se isti ne mogu rješavati kroz izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Labina, kako je u zahtjevima navedeno, budući da bi to bilo u suprotnosti sa planom više rezine, a to je Prostorni plan Istarske županije. Nadalje što se tiče zahtjeva pravnih osoba ocijenjeno je slijedeće:

1. Pretvaranje turističkog punkta Lovranci površine 1,05 ha sa 63 ležajeva u turističko razvojno područje turističko-ugostiteljske namjene površine 12 ha sa 1000 ležajeva povoljno je za Grad Labin sa više aspekata. Prije svega radi se o zoni koja se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja , nalazi se na platou iznad Duge Luke sa predivnim vizurama čime ne narušava padine koje se spuštaju prema rtu Prtlog, blizu je starogradske jezgre i potencijalna je buduća lokacija koja bi se mogla žičarom povezati sa Rapcem. Sve to skupa čini jednu ponudu koja dodatno proširuje kvalitetu turističke destinacije Labin – Rabac. Bez obzira što je inicijativa za ovaj projekt pokrenuta znatno ranije od ostalih i tvrtka koja ju je pokrenula više ne iskazuje interes, smatrali smo da zbog povoljnosti lokacije , većeg broja iskazanog interesa od drugih investitora te zahtjeva samih vlasnika zemljišta da se ovaj zahtjev ipak uvrsti u predloženu Odluku.

2. Što se tiče zahtjeva tvrtke MAX MARE d.o.o. Labin ona je detaljno obrazložena tijekom donošenja Odluke o pokretanju inicijative za ciljane izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije . Budući da je u međuvremenu nastavljena procedura izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije koja je pokrenuta jioš 2009. godine ovaj projekt je priključen svim ostalim zahtjevima koji se i u ovom postupku upućuju prema Istarskoj županiji.

3. Zahtjev upućen od strane Emerginig Markets Advisory Corporation Ltd (EMAC) sa sjedištem u Londonu i područnim uredima u Ljubljani, Zagrebu i Novom Sadu odnosi se na otvaranje potpuno novog turističko razvojnog područja na području Duge Luke površine 7,6 ha sa 380 ležajeva. Opravdanost ulaganja u predloženi projekt obrazložili su u elaboratu kojeg prilažemo uz ovo obrazloženje.

4. Tvrtka REZIDENCIJA ŠIKULI d.o.o. Pula predložila je projekt rekonstrukcije, revitalizacije i izgradnje turističkog, rekreacijskog – ugostiteljsko smještajnog rezidencijalnog naselja u sklopu zaseoka Šikuli na površini od 11,5 ha sa 354 ležaja. Ovdje se također radi o jednom projektu koji nudi ponudu kroz cijelu godinu kako za turiste tako i za građane i posjetitelje Grada Labina i Labinštine. Obrazloženje projekta i opravdanost ulaganja podnositelj zahtjeva je dao u posebnom elaboratu koji se također prilaže uz ovo obrazloženje.

Što se tiče fizičkih osoba koje traže proširenje granica građevinskog područja sa parcelama u njihovom vlasništvu ocjenjeno je da postojeći kriteriji koji su Prostornim planom Istarske županije utvrđeni za formiranje građevinskih područja posebno za ona naselja koja se nalaze izvan gradske aglomeracije (Labin, Presika, Vinež i Kapelica) i naselja Rabac vrlo negativno utječu na mogući razvoj tih naselja jer ispadne da se ta naselja gotovo i nemogu širiti . Stoga je predloženo da se kriteriji malo ublaže odnosno predloženo je da se za srednje i manje gradove u koje spada Labin odredi minimalna gustoća od 25 stanovnika po hektaru (sada je 33 stanovnika/ha), a za sva ostala naselja 5 stanovnika po hektaru (sada je 10 stanovnika/ha za naselja preko 100 stanovnika, a 5 stanovnika/ha za naselja ispod 100 stanovnika).

Ostali zahtjevi koji se predlažu za upućivanje Istarskoj županiji , a u odnosu na izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije odnose se na ispravke i dopune u predloženom nacrtu prijedloga Plana koji je bio izložen na Prethodnoj raspravi odnosno na zahtjev da se pojedine namjene koje se ukidaju ponove vrate u PPIŽ (golf igralište Dubrova). Od novih građevina od važnosti za županiju predloženo je da se PPIŽ predvidi mogućnost otvaranja srednje glazbene škole na području Grada Labina. Detaljnije su svi ovi zahtjevi navedeni u članku 4. predložene Odluke.

Slijedom navedenog i dostavljenih priloga mišljenja sam da je opravdano podržati predložene projekte prema Prostornom planu Istarske županije , a da će se daljnjom stručnom analizom svakog pojedinačnog projekta kroz njegov utjecaj i uklapanje u prostor prije pokretanja postupka izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Labina jasno odrediti detaljni uvjeti pod kojima se određeni projekt može realizirati u prostoru. Na temelju svega naprijed navedenog i priloženih elaborata predlažem sukladno članku 81. i 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnju Gradskom vijeću da prihvati i donese Odluku u predloženom obliku.

GRADONAČELNIK

Tulio Demetlika

Prilog:

Elaborat EMAC Ltd

Elaborat tvrtke Rezidencija Šikuli d.o.o. Pula